



العلشان
THE ADDRESS
RESIDENCES
JUMEIRAH RESORT + SPA



إبداع مميز بإطلالة بحرية

Naturally Iconic BEACHFRONT LIVING



وجهة سياحية

إمارة دبي وجهة سياحية عالمية شهيرة تحظى بسمعة استثنائية، ذلك أنها موطن للمتاجر الفاخرة والأبنية الإستثنائية والمواقع الخلابة، فضلًا عن كونها مقصدًا للباحثين عن أجواء إستثنائية لقضاء العطلات في مدينة مبهجة تحتضن ثقافات متعددة. استقبلت المدينة ١٤,٩ مليون زائر في العام ٢٠١٦، بزيادة ٥% عن العام السابق، ومن المتوقع أن يزداد هذا العدد ليصل إلى ٢٠ مليون زائر خلال معرض «إكسبو» العالم ٢٠٢٠. دبي مدينة حضارية، ذاع صيتها بوصفها رائدة في الابتكار، حيث باتت تحطيم الأرقام القياسية العالمية ليس إلا عادةً من عادات المدينة. حققت المدينة إنجازات باهرة استرعت إنتباه العالم، وأبت إلا أن تحتل موقعًا تنافسيًا في الإنجازات العالمية البارزة، مما جعلها ضمن أفضل المدن في العالم بالنسبة إلى المستثمرين الدوليين.

Tourism Destination

The Emirate of Dubai is a world renowned tourist destination with a remarkable reputation for luxury shopping, iconic architecture, scenic locations and a lively holiday atmosphere within a pleasant multicultural environment. The city welcomed 14.9 million visitors in 2016, an increase of 5% from the previous year, and it is well on its way to hosting an estimated 20 million visitors during the World Expo in 2020. This metropolitan city is known as a leader in innovation, where breaking world records has become the norm. With exemplary achievements and competitive positioning in global reputation, this is a top tier city for international investors.



دبي، الإمارات العربية المتحدة

دبي مدينة عالمية مذهلة، تندمج وتتفاعل فيها الثقافات، والنتيجة أحد أفضل مدن العالم قاطبة للاستثمار و العيش و العمل. جدير بالذكر أن أهم المزايا التي تختص بها الإمارات العربية المتحدة هي الأمن و الأمان، الأمر الذي جعل منها وجهة مفضلة للعديدين، و ملاذًا آمنًا للمستثمرين من جميع أنحاء العالم. في الربع الأول من عام ٢٠١٧ بلغ عدد سكان دبي ٢,٧ مليون نسمة، و من المتوقع أن يرتفع إلى ٥,٢ مليون بحلول عام ٢٠٣٠. تتفرد دبي دون غيرها بأفضل بنية أساسية عصرية في المنطقة، من وسائل النقل وشبكات الاتصالات، إلى أنجح قطاعات العقارات و أسواق العمل، وتعد من أفضل مدن العالم التي سجلت أعلى مستويات معيشة لسكانها. بالإضافة إلى جوها المشمس على مدار العام، و أماكن الترفيه النابضة بالحياة والبيئة خالية من الضرائب على الدخل، إكتسبت دبي سمعة باعتبارها واحدة من الوجهات الأكثر شعبية في العالم.

Dubai, United Arab Emirates

Dubai is a fascinating cosmopolitan city where cultures merge and interact to produce one of the most interesting places to invest, live and work. Safety and security are the main highlights of the UAE, making this a destination of choice for many and a safe haven for investors across the globe. In Q1 2017 Dubai's population stands at 2.7 million, and it's expected to rise to 5.2 million by 2030. Dubai boasts the region's most modern infrastructure, from transport to communication networks, a booming real estate and job market and one of the world's metropolis with the highest standards of living. In addition to the all-year round sunshine, a vibrant entertainment scene and an income tax free environment, Dubai has already gained a reputation as one of the world's most popular destinations.



الإستثمار

توفر الإمارات العربية المتحدة نموذج دخل معفيًا من الضرائب، لذا فهي بيئة اقتصادية مثالية مفضلة لدى المستثمرين. ويرجع الفضل لسوق العقارات في معدل الإزدهار الذي تشهده البلاد، و لا يزال يشهد نمواً و إيرادات عالية مع ازدهار البلاد عامًا تلو عام. فضلًا عن ذلك، تطبق الإمارات العربية المتحدة إطار عمل مالي و قانون يتسم بالحدائثة و القوة و ينظم الإستثمارات و قطاعات الأعمال، و قد أسهم إسهامًا كبيرًا في تدفق المستثمرين من جميع أنحاء العالم. وتعود ثقة المستثمرين في سوق العقارات إلى التنظيمات المتعلقة بالعقارات و التنفيذ الصارم للقوانين و اللوائح المتبعة من قبل دائرة الأراضي والأماك في دبي، ويعد ذلك هو السبب الرئيسي الذي دفع بقطاع العقارات إلى مستوى جديد من النضج.

Investment

The United Arab Emirates offers a tax-free income model, thus an economic environment that has scored high points with investors. The real estate market has been key to the UAE's prosperity and has consistently experienced growth and healthy yields as the country prospers, year on year. The UAE also has a modern and solid financial and legal framework that governs investments and the business industry, which has immensely contributed to the inflow of investors from all over the world. The confidence in the real estate market is owed primarily to the introduction of regulations and strict enforcement of industry practices by the Dubai Real Estate Regulatory Agency (RERA), enabling the emirate's real estate sector to reach a new level of maturity.



كرم الضيافة

تمثل دبي الضيافة وستظل الدعامة الأساسية في إقتصادها المنتعش. إذ تحظى المدينة بسمعة عالمية كوجهة سياحية وتجارية، في ظل توفير العديد من خيارات الإقامة والسفر ومرافق الترفيه. وفقاً لمؤشر «ماستر كارد» السنوي للوجهات العالمية ٢٠١٦، قد تقدمت دبي لأعلى مركز من ناحية إنفاق الزوار وقد بلغ حجمه ٣١,٣ مليار دولار، وهو ما يتجاوز بكثير مدينة لندن في المرتبة الثانية بإنفاق ١٩,٨ مليار دولار. وتتميز فنادق دبي بأعلى معدلات الإشغال على مستوى العالم، وقد أثمر ذلك بدوره عن إيرادات عالية وثابتة للمستثمرين في قطاع الفنادق. ومن المتوقع إزدياد أعداد السائحين، ما يعني مزيداً من الازدهار لذلك القطاع.

Warm Hospitality

Hospitality is and remains one of the main pillars in Dubai's vibrant economy. The city has nurtured a reputation around the world as a tourism and trade destination with the industry displaying an extensive array of luxury accommodation, travel and entertainment options. According to the annual Mastercard Global Destinations Cities Index 2016, Dubai jumped to the world's top rank based on visitor spending of \$31.3 billion which far exceeds the second ranked London estimated at \$19.8 billion. Occupancy in Dubai hotels is one of the highest globally which in turn translates to consistently high returns for hotel investors. With higher forecasted growth in tourist numbers the sector can only flourish.

موقع مميز
Prime Location





رقى الجوار

يقع العنوان رزیدنسز جميرا منتجع و سبا في أحد أكثر المواقع إقبالاً على إمتداد شاطئ جميرا و مرسى دبي. يقع المشروع على آخر قطعة أرض متبقية في ممشى شاطئ جميرا الرائع، ما يجعله فرصة إستراتيجية للإستثمار. وتضم المنطقة أكبر مرسى صناعي في العالم، مرسى دبي، ويعد من أكثر مناطق الزيارة إقبالاً في دبي، وكذلك هناك ممشى شاطئ جميرا و عين دبي، وتعد أكبر عجلة ترفيهية في العالم. بالإضافة لذلك يعد ذلك المكان هو الوجهة المفضلة للمسافرين بغرض الأعمال نظراً لقربه من مراكز الأعمال الهامة مثل جبل علي ومدينة دبي للإعلام وقرية المعرفة ومدينة دبي للإنترنت وكذلك سهولة الوصول إلى وسط مدينة دبي ومركز دبي المالي العالمي.

Prime Neighbourhood

The Address Residences Jumeirah Resort + Spa is located in one of the most coveted locations in the prime area of Dubai along Jumeirah Beach, Dubai Marina. This is the very last plot to ever be built on the Jumeirah Beach Walk's already impressive skyline, making it an even more strategic investment opportunity. The area is home to the world's largest man-made marina, Dubai Marina, one of the most visited Dubai attractions: Jumeirah Beach Walk, The Beach Walk and Ain Dubai (Dubai Eye, the world's largest Observation Wheel). It is also a favourable choice of business travellers due to its proximity to important business hubs such as Jebel Ali, Dubai Media City, Knowledge Village, Dubai Internet City and with easy access to Downtown Dubai and DIFC.



الأنشطة

يُعد ممشى شاطئ جميرا أحد أكثر الوجهات الترفيهية رواجاً في الإمارة، حيث يوفر أنشطة متنوعة مثل الرياضات المائية على الشاطئ المفتوح و الرحلات البحرية بالإضافة إلى الأماكن المفضلة لتناول الطعام في الهواء الطلق. كما يمكن للزوار الإستمتاع بالعديد من الأنشطة في أماكن التسوق القريبة، بما في ذلك السينما والألعاب الداخلية ومرافق العناية الشخصية. كما يضم الحي مجموعة ثرية من الفنادق والمطاعم الفاخرة، ويمتاز بالحياة الليلية الاجتماعية النابضة بالنشاط و الحركة، مما يجعله أحد أكثر المناطق ازدحاماً في دبي، حيث تظل المتاجر مفتوحة للعمل حتى ساعات متأخرة من الليل.

Activities

The Jumeirah Beach Walk is one of the most popular leisure destinations in the emirate with activities ranging from water-sports at the open beach and sailing, to popular outdoor dining venues. Visitors can enjoy an array of activities in nearby shopping venues including cinema, indoor games and personal care facilities. The Jumeirah Beach Walk neighbourhood also offers a rich selection of luxury hotels, restaurants and an active social nightlife. It remains one of the busiest areas in Dubai where business remains open until the late hours of the night.





العنوان رزیدنسز جمیرا
منتجع و سبا

*The Address Residences
Jumeirah Resort + Spa*

قمة الإبداع على ممشى شاطئ جميرا

Magnificent PINNACLE ON THE JUMEIRAH BEACH WALK





الفندق

العنوان جميرا منتجع و سبا

يتكون مشروع البرجين الرائع من الفندق (العنوان جميرا منتجع و سبا) الذي يضم ١٨٣ شقة و جناح، الشقق الفندقية (العنوان رزیدنسز جميرا منتجع و سبا) و الشقق السكنية (ذي رزیدنسز جميرا دبي، تحت إدارة العنوان)، ويمتاز المشروع بتصميمات داخلية أنيقة مستوحاة من طراز «لا دولتشيفيتا»، فضلاً عن مناطق خارجية خلابة المنظر مع مدخل إلى الشاطئ، وكلها مزايا حولت ذلك الفندق إلى وجهة ذات نمط حياة قائمة على الطبيعة في قلب المدينة. يوفر الفندق خدمة ممتازة ووسائل راحة مترفة في أجواء تتسم بالبساطة والأناقة، ما يمنح مرتاديه تجربة اقامة عالمية تجسد روح الضيافة و الحفاوة المميزتين لفنادق ومنتجعات العنوان. هناك تحظى بتجربة إستثنائية بفضل ما يوفره الفندق من مأكولات عالمية ومرافق و خدمات على أرقى مستوى وحمام سباحة من طراز «انفينيتي» على السطح الذي يتمتع بإطلالات خلابة من جميع الزوايا على أفق مدينة دبي، الخليج العربي، مرسى دبي و عين دبي. إنه وجهة إستثنائية بحق لن ترغب في مغادرتها أبداً.

THE HOTEL

The Address Jumeirah Resort + Spa

The two-tower iconic project features the hotel, The Address Jumeirah Resort + Spa, with 183 rooms and suites, and the serviced apartments, The Address Residences Jumeirah Resort + Spa, fully operated by The Address Hotels + Resorts. The luxury hotel features elegant 'La Dolce Vita' themed interiors and landscaped exteriors with direct beach access, transforming this property into a natural lifestyle destination within the metropolitan city. Outstanding services, luxurious amenities and the indulgent elegant feel extends a taste of the world-renowned travel experience that epitomises the hospitality of The Address Hotels + Resorts. The experience features international dining, serene spa facilities and an extravagant rooftop infinity pool offering unrivalled 360 degree views of the Dubai skyline, Arabian Gulf, Dubai Marina, Ain Dubai (Dubai Eye) and the newly announced Dubai Harbour. This is a true iconic hotel destination that you will never want to leave.



THE ADDRESS JUMEIRAH PRESIDENTIAL SUITE - LIVING AREA



THE ADDRESS JUMEIRAH PRESIDENTIAL SUITE - DINING AREA



THE ADDRESS JUMEIRAH PRESIDENTIAL SUITE - BEDROOM



THE ADDRESS JUMEIRAH PRESIDENTIAL SUITE - BEDROOM



THE ADDRESS JUMEIRAH PRESIDENTIAL SUITE - BATHROOM

الصورة هي للتوضيح فقط

IMAGES ARE FOR ILLUSTRATION ONLY



الصورة هي للتوضيح فقط

IMAGES ARE FOR ILLUSTRATION ONLY



الصورة هي للتوضيح فقط

IMAGES ARE FOR ILLUSTRATION ONLY



الصورة هي للتوضيح فقط

IMAGES ARE FOR ILLUSTRATION ONLY



الصورة هي للتوضيح فقط

IMAGES ARE FOR ILLUSTRATION ONLY



الصورة هي للتوضيح فقط

IMAGES ARE FOR ILLUSTRATION ONLY



SERVICED APARTMENTS

*The Address Residences Jumeirah
Resort + Spa*

The serviced apartments, The Address Residences Jumeirah Resort + Spa, share the 75 floors of the west tower with the hotel, The Address Jumeirah Resort + Spa, providing residents with exclusive access to the resorts leisure and entertainment amenities. The serviced residences are fully fitted out with modern furnishing and fixtures including telecom and entertainment systems to crown the exclusive 'La Dolce Vita' inspired themed interiors. These elegant homes are designed to add a natural environment within the city to live and relax within a community that is safe, unique and sophisticated. The 1, 2, 3, 4 and 5 bedroom serviced apartments offer striking views of the Arabian Gulf along with the best sunset views, and the residents are guaranteed tranquil living within a safe environment.

تتشارك الشقق الفندقية (العنوان رزیدنسز جميرا منتجع و سبا) مع الفندق (العنوان جميرا منتجع و سبا) في البرج الغربي المكون من ٧٥ طابقاً، موفرةً للمقيمين إمكانية الدخول الحصري إلى وسائل الترفيه و المتعة الخاصة بالمنتجع. تم تجهيز الشقق الفندقية بشكل كامل بتصميمات حصرية من طراز «لا دولتشيفيتا» تتضمن الأثاث الحديث و أنظمة الاتصالات والترفيه. تم تصميم هذه المنازل الأنيقة لإضافة بيئة طبيعية داخل المدينة للعيش والاسترخاء داخل مجتمع آمن وفريد ومتطور. توفر الشقق الفندقية المكونة من غرفة الى خمس غرف نوم مناظر خلابة للخليج العربي مع أروع المناظر لغروب الشمس، وتضمن للسكان العيش الهادئ في بيئة آمنة.

الشقق الفندقية

العنوان رزیدنسز جميرا منتجع و سبا

RESIDENTIAL APARTMENTS

*The Residences Jumeirah Dubai,
Managed by The Address*

The residential apartments, located in the east tower, The Residences Jumeirah Dubai, Managed by The Address, present distinctive exquisite living immersed in a natural seaside setting. The supreme location, spectacular views of the Arabian Gulf, Dubai Marina and Dubai Skyline, along with direct beach access and the freshness of the sea breeze, have distinguished this property as the ultimate choice for a home or holiday escape in Dubai. Alongside the project's outstanding architecture and exotic interiors, the beautifully landscaped outdoors, extended lounges, pools and more than 100 metres expansive beachfront offers home owners a serene environment to enjoy a spectacular and relaxed living.

الشقق السكنية الواقعة في البرج الشرقي، ذي رزیدنسز جميرا دبي تحت إدارة العنوان، تقدم بيئة فريدة للمعيشة ممتزجة بالطبيعة الشاطئية. وقد تميز هذا المشروع بموقعه المثالي، والمناظر الخلابة للخليج العربي ومرسى دبي وأفق دبي، بالإضافة الى نسيم البحر المنعش و الوصول المباشر إلى الشاطئ، مما جعله الاختيار الأمثل ليكون منزل العائلة أو منزل العطلات في دبي. جنباً إلى جنب مع الهندسة المعمارية المتميزة للمشروع والديكورات الداخلية الفريدة، المناظر الطبيعية الخلابة، أماكن الإستراحة الواسعة، حمامات السباحة وأكثر من ١٠٠ متر من إمتداد الشاطئ، يتوفر لأصحاب المنازل بيئة هادئة للإستمتاع بمعيشة مذهلة ومريحة.

الشقق السكنية

ذي رزیدنسز جميرا دبي. تحت إدارة العنوان





إطلالات إستثنائية

كونه أعلى قمة في ممشى شاطئ جميرا، سوف يتمتع سكان العنوان رزידنسز جميرا منتجع و سبا ببعض من أفضل المناظر في دبي نظرا لموقعه المثالي على شاطئ البحر. يمتد البرج لأكثر من ٣٠٣ متر، و هو أطول مبنى على أفق ممشى شاطئ جميرا، كما يقدم إطلالات بانورامية لجميع الاتجاهات من حمام السباحة من طراز «انفينيتي» الواقع على السطح في الطابق الـ ٧٥. وسيشكل مشروع البرجين أفق دبي إلى الأبد.

Unrivalled Views

As the pinnacle of Jumeirah Beach Walk, the residents of The Address Residences Jumeirah Resort + Spa will enjoy some of the best views in Dubai owing to the perfect location on the beachfront. The 303 metres tower is the tallest building on Jumeirah Beach Walk skyline offering expansive 360 views from the extravagant rooftop infinity pool located on the 75th floor. The iconic two-tower development will shape the Dubai skyline forever.

استمتع بحياة الرفاهية كل يوم على ممشى شاطئ جميرا

Everyday LUXURIOUS BEACHFRONT LIVING ON JUMEIRAH BEACH WALK



أسلوب الحياة

راعينا في التصميم أن يتمتع المُقيمون ببيئة حيوية و فاخرة بالمدينة ذات أسلوب الحياة المُتميز لكونها مُطلّة على الشاطئ، فقد راعينا إتاحة خيارات مختلفة بشأن عدد الغرف، من شقة بغرفة واحدة إلى خمس غرف فُخمة، بالإضافة إلى تجهيز تلك الشقق بوسائل الراحة المتميزة، وعملية البناء التي اهتممنا فيها بتوفير مجتمعات راقية للعائلات. سواء إن كنت مسافرًا بغرض العمل أو باحثًا عن الرفاهية والفخامة، فإن العنوان رزیدنسز هو منزلك الثاني ذي البيئة الهادئة في قلب مدينة دبي الصاخبة.

Lifestyle

The residences are designed to offer a secure and vibrant family environment within the metropolis featuring a natural lifestyle by the beach. With a choice of 1, 2, 3, 4 and 5 bedroom premium luxury apartments with world-class amenities, the development is structured to offer a social high-end community for families and visitors alike. The resort offers both the business and the leisure travellers a home away from home, within a tranquil environment, in the heart of the bustling city of Dubai.



الصور هي للتوضيح فقط
IMAGES ARE FOR ILLUSTRATION ONLY



وصول مباشر إلى الشاطئ

Direct Beach Access

سيستمتع المقيمون في العنوان رزیدنسز جميرا منتجع و سبا بشاطئ يمتد لأكثر من ١٠٠ متر أمام منازلهم وبالتالي يمكنهم الاستمتاع بقضاء العطلات الرائعة والفخمة من خلال المناظر الرائعة من مقاعدهم المريحة بالشرفات أو على مقاعد البحر الرملية والتي تُعطي إنطباع البيئة الهادئة كما لو كنت بمنزلك الخاص. فإلى جانب ميزة أنه يُمكنك الاستمتاع بالحياة في المدينة بالإضافة إلى إمكانية الذهاب إلى الشاطئ كلما أحببت، فإننا يجب ألا نتجاهل أيضاً الميزة الأخرى المتمثلة في كونك مالك لأي من تلك الوحدات يُعد استثماراً لأموالك.

The residents of The Address Residences Jumeirah Resort + Spa will enjoy more than 100 metres of beach frontage at their doorstep, making their life here, a perfect leisure and holiday experience. Whether it is the excellent views from the comfort of their balconies or a leisurely stroll on the sand, this offers a calm environment to call a home. The fact that you can enjoy a life in the city with the privilege of stepping out to the beach whenever you wish, remains an excellent choice when choosing a property to invest in.

الوصول إلى الموقع

Location Access

يُمكن الوصول للمشروع بسهولة من خلال شارع الشيخ زايد وشارع شاطئ جميرا بالإضافة إلى ترام دبي ومetro دبي اللذان يُمكن للمُقيمين والسائحين استقلالهما للتمتع بجولة في إمارة دبي.

The project benefits from easy and convenient access to and from Sheikh Zayed Road and the Jumeirah Beach Road. The Dubai Tram which connects to the Dubai Metro ensures that residents and tourists can travel hassle-free around the city.

تصاميم عصرية

Modern Interiors

تكتسي البناية بكاملها بطابع يتسم بالفخامة الأنيقة التي تستفيد من التوزيع الممتاز للمساحات علاوة على تصميمات داخلية مستوحاة من طراز «لا دولتشيفيتا»، أضف إلى ذلك التجهيزات واللوازم المختارة بعناية والتي تعبر بوضوح عن التصميم الراقى من جودة وفخامة مما جعل هذه البناية الإستثمارية تتميز عما دونها وتحتل لنفسها مكانة رائدة في عالم العقارات في دبي. وبفضل التوقعات المرتفعة التي ينتظرها الجميع من حيث الجودة والديكورات العصرية، يضمن المطورون تقديم هذا الخيار الإستثماري بقيمة طويلة الأجل.

Elegant luxury outlined by excellent space planning and 'La Dolce Vita' inspired themed interiors, remain a signature feature in the entire property. Carefully selected fixtures and fittings that underline the high-end quality and luxury theme has set this development apart and highlighted its place as a Real Estate icon in Dubai. By setting the bar high in terms of quality and modern decor, the developers have ensured that the investment offers a long-term value proposition.

تصميم مذهل

Marvelous Design

يمثل تصميم البرجين اللذان يزينان الأفق في ممشى شاطئ جميرا تحفة معمارية لا مثيل لها تحتوي في منتصفها مساحة مفتوحة وردهة واسعة تربط بينهما. كما يتوج السطح الخارجي بحوض سباحة مكشوف يمنح المقيمين ساحة ومتنفساً للإستمتاع بالمنظر الخلاب لدبي والخليج العربي من فوق أعلى قمة يراها الناظر في أفق ممشى شاطئ جميرا.

The iconic two-tower development outlining the Jumeirah Beach Walk skyline, is an outstanding architectural masterpiece with an open space in the middle and an expansive lobby connecting the towers. A roof-top infinity pool crowns the exterior and offers a deck where residents can enjoy prime views of Dubai and Arabian Gulf from the highest peak on the Jumeirah Beach Walk skyline.

فخامة لا مثيل لها

Prime Luxury

في أبرز الأماكن وأحد أكثر المواقع إقبالاً في ممشى شاطئ جميرا، يمثل المكان حلماً للمستثمرين تفيض كل مكوناته بالفخامة والأناقة بدءاً من عمارته إلى تجهيزاته الداخلية وإطلالته. إن ما تحصل عليه هنا كمستثمر ليس مجرد عقار وإنما هي فرصة لا مثيل لها لتكون جزءاً من التطورات المستقبلية التي ستشهدها دبي.

From the prime and most sought after location at the Jumeirah Beach Walk, to the architecture, interiors and the magnificent surrounding views, the property is an icon and an investor's dream which spells luxury and elegance. As an investor, you are not only acquiring a property, you are getting an exclusive opportunity to be part of one of the most futuristic developments in Dubai.

مساحات خضراء

Striking Landscape

وتمتد المساحات الخضراء إلى شاطئ البحر وتتميز بأماكن إستراحة واسعة، وأماكن ترفيه و العديد من المطاعم. يتضمن التصميم الخارجي بيئة جميلة بمحاذاة البحر مع امتداد شاسع للشاطئ ويقدم إطلالة رائعة على البحر، و يوفرالديكور الحديث والأثاث الفاخر في الهواء الطلق الشعور بأعلى درجات الرقي و الأناقة.

The green landscaped exteriors extend to the beachfront and features expansive lounges, leisure and dining spots. The beautiful setting by the water, with an extensive sandy beach stretch complements the iconic exterior of the building and offers a standout view of the sea. Modern décor and luxurious outdoor furniture gives the entire feel of a high-end leisure destination.



مطاعم
Dining



سبا
Spa



راحة
Leisure



شاطئ
Beach

شركاؤنا المميزون

Leading Partners



العنوان للفنادق و المنتجعات

العنوان للفنادق و المنتجعات من أبرز ما قدمته العلامة التجارية لمجموعة إعمار للضيافة وتولي عناية كبيرة لإنشاء الفنادق والوحدات السكنية الفاخرة في أرقى الوجهات أبرزها. وقد وضعت العلامة التجارية لنفسها إستراتيجية لا تتنازل عن الفوز من أجل خلق طابع عالمي يركز على تشغيل المنشآت الموجودة في المواقع الإستراتيجية المهمة وتقديم خدمات يحتذى بها وتجارب لا ينساها النزلاء. وقد شهدت هذه العلامة التجارية من خلال تنويع ما تقدمه من عروض، نموًا تراكميًا مضاعفًا وتمكنت الآن من الانضمام إلى موكب الشركات الرائدة في الشرق الأوسط في فئة الضيافة والترفيه.

The Address Hotels + Resorts

The Address Hotels + Resorts is Emaar Hospitality Group's flagship brand focusing on premium luxury hotels and residences established in leading tourist destinations. The brand has set a winning strategy to achieve a global footprint that focuses on operating properties in strategic prime locations, offering exemplary services and an outstanding guest experience. By diversifying the product offerings, the brand has experienced exponential growth and is now among the regional market leaders within the hospitality and lifestyle categories.



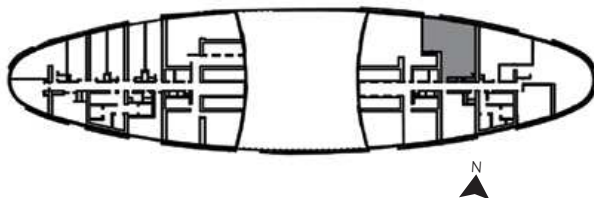
THE ADDRESS
HOTELS + RESORTS



2 BEDROOM

UNIT TYPE: R2E
LEVELS: 3 to 16
LEVELS: 18 to 41
LEVELS: 43 to 67

RESIDENTIAL APARTMENTS



SELLABLE AREA

	SQM	SQFT
Suite Area	123 - 124	1320 - 1330
Balcony Area	16	176 - 177
Total Area	139 - 140	1497 - 1505

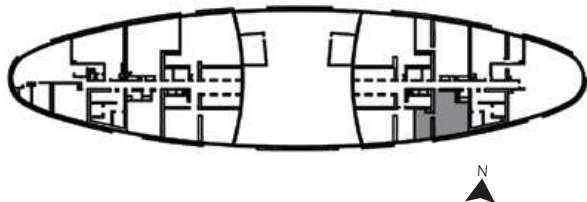
DISCLAIMER: 1. All materials, dimensions & drawings are approximate. 2. Information is subject to change without notice. 3. Actual suite area may vary from the stated area. 4. Drawings not to scale. 5. The developer reserves the right to make revisions/alterations without any liability whatsoever. 6. Residential Apartments are sold as unfurnished apartments, without furniture and furnishings, without white goods provisions, etc. 7. For information on your Unit's Floor Area, please refer to your Sale and Purchase Agreement under "Particulars of Sale and Purchase"



2 BEDROOM

UNIT TYPE: R2F
LEVELS: 43 to 72

RESIDENTIAL APARTMENTS



SELLABLE AREA

	SQM	SQFT
Suite Area	100 - 101	1081 - 1090
Balcony Area	7	79
Total Area	108 - 109	1160 - 1169

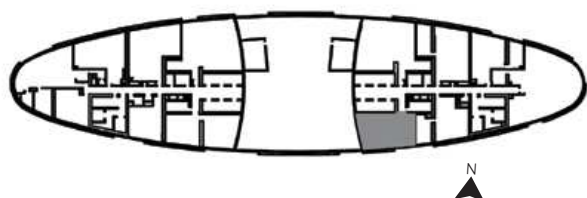
DISCLAIMER: 1. All materials, dimensions & drawings are approximate. 2. Information is subject to change without notice. 3. Actual suite area may vary from the stated area. 4. Drawings not to scale. 5. The developer reserves the right to make revisions/alterations without any liability whatsoever. 6. Residential Apartments are sold as unfurnished apartments, without furniture and furnishings, without white goods provisions, etc. 7. For information on your Unit's Floor Area, please refer to your Sale and Purchase Agreement under "Particulars of Sale and Purchase"



2 BEDROOM

UNIT TYPE: R2G
LEVELS: 43 to 62

RESIDENTIAL APARTMENTS



SELLABLE AREA

	SQM	SQFT
Suite Area	107 - 108	1152 - 1159
Total Area	107 - 108	1152 - 1159

DISCLAIMER: 1. All materials, dimensions & drawings are approximate. 2. Information is subject to change without notice. 3. Actual suite area may vary from the stated area. 4. Drawings not to scale. 5. The developer reserves the right to make revisions/alterations without any liability whatsoever. 6. Residential Apartments are sold as unfurnished apartments, without furniture and furnishings, without white goods provisions, etc. 7. For information on your Unit's Floor Area, please refer to your Sale and Purchase Agreement under "Particulars of Sale and Purchase"



PLEASE CONTACT US FOR MORE INFORMATION

Email: anshul@monacoprop.com or marketing@monacoprop.com

Call: +971504566335 or +971043528895

Web: www.monacoprop.com

WWW.THEADDRESSJUMEIRAH.AE

WHERE *life* HAPPENS

DEVELOPER ID: 1145 | PROJECT ID: 1790 | ESCROW BANK: FIRST GULF BANK | ESCROW ACCOUNT NUMBER: 7771221925792015 | EXPECTED COMPLETION DATE: Q3 2020 | RERA 8987

"The images and the content contained in this brochure are provided for illustrative purposes only. We do not warrant the accuracy, completeness or usefulness of this information. The Developer and / or the Sales Agent and / or its official representatives, make no representations or warranties except those as set forth in the Sale and Purchase Agreement. The Developer reserves the right to make any changes to the content of this brochure at any time without notice"

